

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: **Obec Ružindol**
so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61
IČO 00 312 941
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčíkom
(ďalej v texte zmluvy len „predávajúci“)

kupujúci: **Pavel Šulan,** [redacted]
/manželia/
[redacted]
Oľga Šulanová, [redacted]
[redacted]
(ďalej v texte zmluvy „kupujúci“/

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy

I.

- 1.1/** Nehnutelnosť- pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 800 pre obec: 507 512 Ružindol, katastrálne územie: 853 798 Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata ako PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 671/4, o výmere 240 m², orná pôda, parcela č. 670/3 o výmere 76 m², orná pôda, parcela č. 669/4, o výmere 85 m², orná pôda a parcela č. 672/2, o výmere 171 m², orná pôda, vlastní Obec Ružindol, IČO 00312941, predávajúci, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.
- 1.2/** Nehnutelnosť uvedená v ods. 1.1/ je bez tiarch a iných bremien, ako táto skutočnosť vyplýva z časti „C“ listu vlastníctva č. 800, k. ú. Ružindol.

II.

- 2.1/** Predávajúci a kupujúci si dali vyhotoviť geodetovi Ing. Petrovi Bacigálovi, Hornopotočná 1, 917 01 Trnava, Geometrický plán na oddelenie pozemkov 671/7 a 672/3, číslo plánu 11/2011, zo dňa 08.02.2011, ktorý overila Správa katastra Trnava dňa 16.02.2011 pod č. 141/2011.

- 2.2/** Podľa geometrického plánu uvedeného v ods. 2.1/ vznikol nasledovný nový stav:
- parc. C KN č. 671/4, o výmere 98 m², orná pôda
 - parc. C KN č. 671/7, o výmere 126 m², záhrada,
 - parc. C KN č. 670/3, o výmere 37 m², orná pôda,
 - parc. C KN č. 669/4, o výmere 95 m², orná pôda
 - parc. C KN č. 672/2, o výmere 86 m², orná pôda
 - parc. C KN č. 672/3, o výmere 130 m², záhrada
- 2.3/ Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je novovzniknutá parcela C KN č. 671/7 o výmere 126 m², ktorá vznikla odčlenením z parciel C KN č. 671/4, 670/3 a 669/4, v geometrickom pláne uvedenom v ods. 2.1/ a 2.2/ .
/ďalej v texte len „predmet kúpy“/.**
- 2.4/** Predávajúci – Obec Ružindol, týmto predáva predmet kúpy v k. ú. Ružindol uvedený a popísaný v ods. 2.3/, novovzniknutá parcela č. 671/7 o výmere 126 m², záhrady so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, tak ako sama tieto nehnuteľnosti užívala, kupujúcim manželom – Pavlovi Šulanovi, [REDAKOVANÉ] a Oľge Šulanovej, [REDAKOVANÉ] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.
Kupujúci Pavel Šulan [REDAKOVANÉ] a Oľga Šulanová, [REDAKOVANÉ], od predávajúceho – Obce Ružindol, kupujú predmet kúpy v k. ú. Ružindol, uvedený a popísaný v ods. 2.3/ tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.
- 2.5/** Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stanú vlastníckmi v rámci BSM, v 1/1 celého predmetu kúpy v k. ú. Ružindol, podiel 1/1.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

III.

- 3.1/** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je vo výške **10,00 € za 1 m²** plochy kupovaného pozemku.
Kúpna cena predmetu kúpy /novovzniknutá parcela C KN č. 671/7 o výmere 126 m² je **1 260,- EUR**, /slovom jedentisícdvestošesťdesiat eur/.
Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2/** Kúpna cena je určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 6/2015 zo dňa 26.02.2015.
- 3.3/** Kupujúci zaplatia celú kúpnu cenu vo výške 1 260,- EUR, v deň podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, číslo účtu 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 1 260,-EUR, je cena za kúpu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcim vysporiadaná a že predávajúci už nemá voči kupujúcemu titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol

IV.

- 4.1/** Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 41/2014 zo dňa 30.06.2014 Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol určilo osobitný zreteľ - dlhodobé užívanie pozemku kupujúcimi a tým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj majetku podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. hlasmi 7 poslancov prítomných na hlasovaní.
- 4.2/** V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 26.02.2015 uznesenie č. 6/2015, ktorým schválilo prevod majetku – uvedeného a popísaného v bode II. ods. 2.3/ tejto zmluvy tvoriacej predmet kúpy, formou predaja na kupujúcich za kúpnu cenu 10,00 EUR/m².
- 4.3/** Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Trnava v prospech kupujúcich - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy. Až po jej zaplatení predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR platia kupujúci.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predávanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/** Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, s nehnuteľnosťou je podrobne oboznámený a že kupovanú nehnuteľnosť v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, t. z. v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje.
- 5.3/** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny predávajúci, pričom ho kupujúci k tomuto podaniu splnomocňuje.

VI.

- 6.1/** Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Trnava a týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanou nehnuteľnosťou.

VII.

- 7.1/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 8.1/ Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.2/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci a kupujúci. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa: 18.08.2015

.....
Ing. Vladimír Púčik
starosta Obce Ružindol
za predávajúceho

.....
Pavel Šulan
kupujúci

.....
Oľga Šulanová
kupujúca

Zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z . o slobodnom prístupe
k informáciám v znení neskorších predpisov na internetovej stránke Obce Ružindol
dňa: 18.08.2015